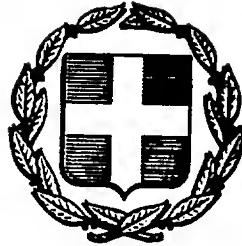


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 815

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 53037

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 28781/1404/11.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας)» (ΦΕΚ 516/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 42260/2248/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας)».

7. Την υπ' αριθ. Υ 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 626/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 48/87, 167/87 και 210/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερούπολης.

10. Την υπ' αριθ. 5/1/συν. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

11. Την υπ' αριθ. 471/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) ως εξής:

Ι. των τμημάτων του που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένοι με την υπ' αριθ. 42260/2248/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. των λοιπών τμημάτων του που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

ΙΙΙ. καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, εκπαίδευσης, πρόνοιας, χώρος αθλητισμού, διοίκησης, δημοτικής αγοράς, χώροι στάθμευσης οχημάτων δήμου.

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, δημιουργία πεζοδρόμων, κατάργηση οδού και ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53037/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. αΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών προ του 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. αΙ του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται με στοιχεία Κ και περικλείεται με διακεκομμένη διπλή μαύρη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία ΒΠ επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των περιοχών των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), δέκα (10) μέτρων και πλάτους μεταβλητού όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Β,Δ και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Β (πυκνοδομημένα του οικισμού προ του 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

– ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα

β) εφόσον στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν:

– ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και β) συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Β. Τομείς Δ και Ε (αραιοδομημένα και αδόμητα).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Τομέας Ε: έξι δέκατα (0,6). Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. ορίζεται σε οχτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

β) Τομέας Δ: οχτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



-3300
-3400
-3500
-3600
-3700
-3800
-10300
-10200
-10100
-10000
-9900
-9800
Κ.Χ.
Β

53037/88

Εγκρίσεις πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή

1 Αυγούστου 1988
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΒΑΛΑ

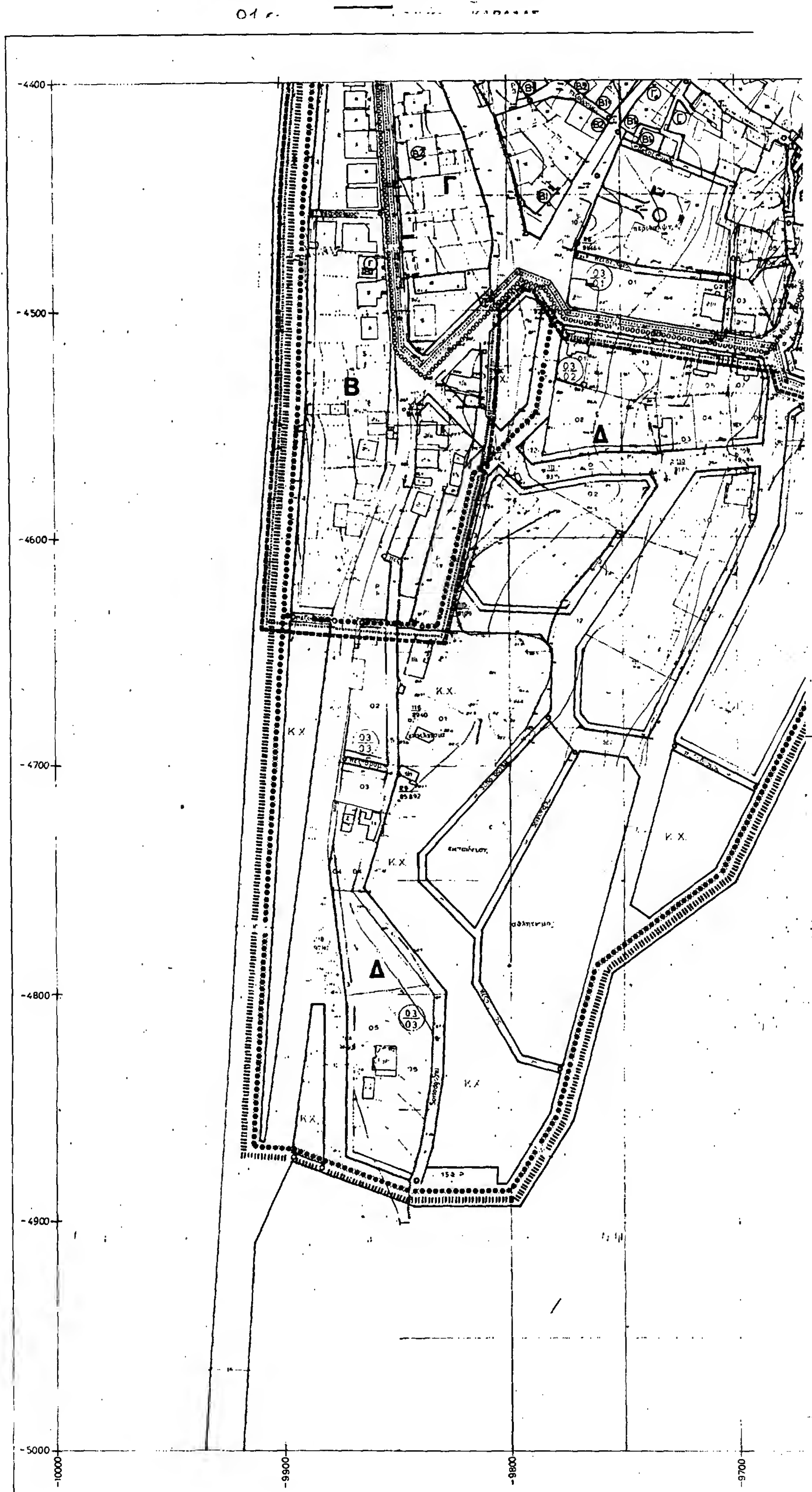
1977

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

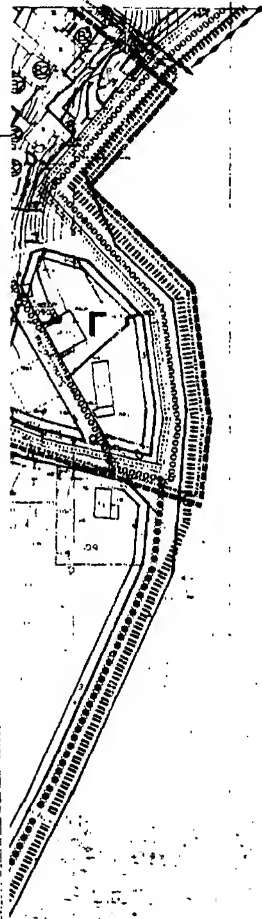
Π-11.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1 000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



-4400
-4500
-4600
-4700
-4800
-4900
-5000
-10000
-9900
-9800
-9700
Γ
Β
Δ
Δ
Κ.Χ.
Κ.Χ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ
Κ.Χ.
03/02
03/03
03/03
23/01



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός / Tourism
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Αναθεώρησης
- Όριο Οικισμού προ του 1923 / Πυκνοδομημένα
- Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer Area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer Area Wholesale
- Εε Ειδικές Εξυπηρετήσεις (οχλούσες) / Special Services (nuisance)
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή / Transfer of Development Rights Zone
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Α Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β Προστασία Κελύφους
- Γ Προστασία Όψεως
- Δ Κατηγορία Συνόλου

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
- Όριο Τομέα Απαιτών Όρων Δομήσεως
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως / Special Building Regulations District Boundary

Γ. 53037

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε ανεχόμενη περιοχή.

1 Απριλίου 1988

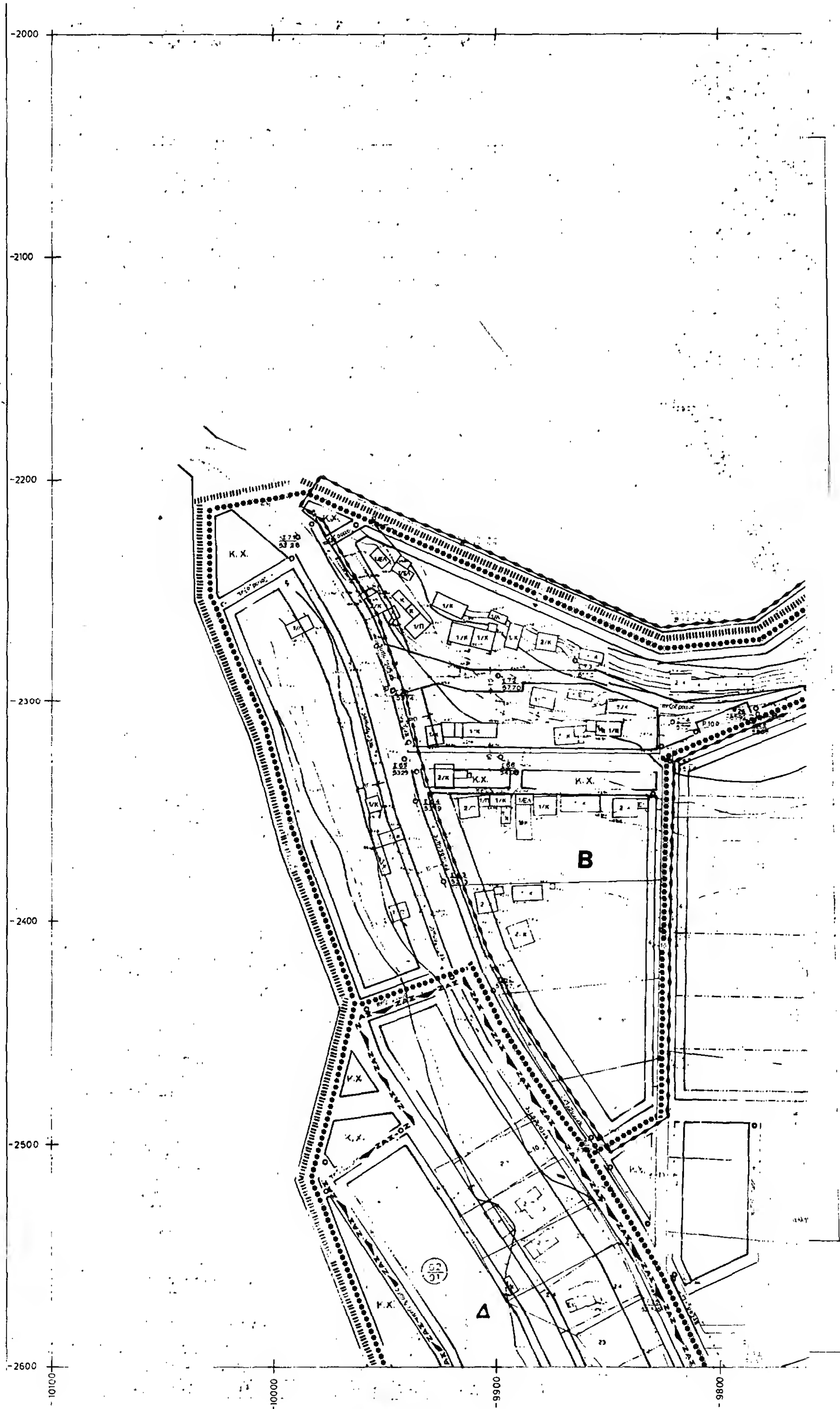
Δ/ντής

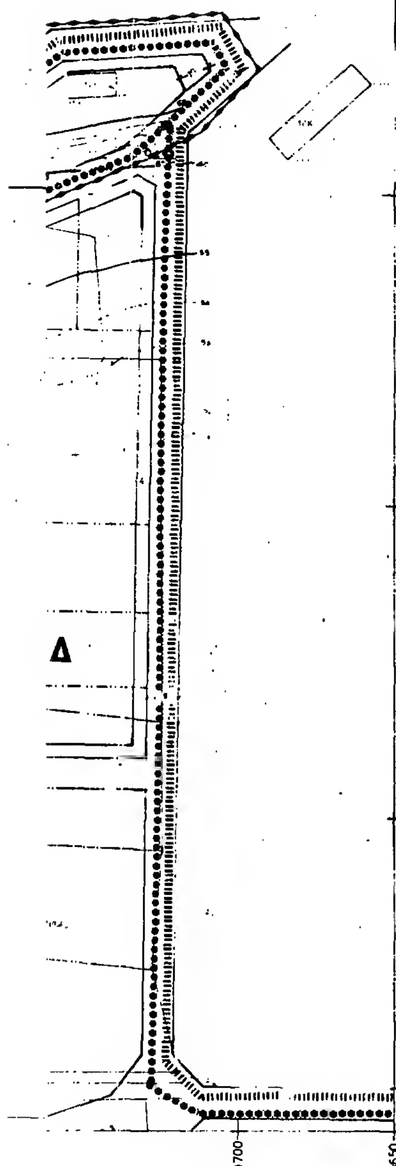
Ν. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ φ = 40 45 λ = 0 35	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 2 3 4 50 5 6 7 8		8 6 7 4 5 2 3 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-ΙΙ.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

-9600 -9550


-2000
-2100
-2200
-2300
-2400
-2500
-2600
-10100
-10000
-9900
-9800
Κ. Χ.
Β
Δ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή (προσωρινή)

Οικοδομική Γραμμή (ισοκινής)

Στοά

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση

Γενική Κατοικία

Κ Αστικό Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις - Αναψυχή

Τ Τουρισμός

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection

Α Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου

Όριο Αναθεώρησης

Όριο Οικισμού προ του 1923 Πυκνοδομημένα

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

Εε Ειδικές Εξυπηρετήσεις (οχλούσες)

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή — Transfer of Development Rights Zone

Γ. 53037/88

Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή

1 Αυγούστου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΒΑΛΑ

1977

50

1 2 3 4 5 6 7 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

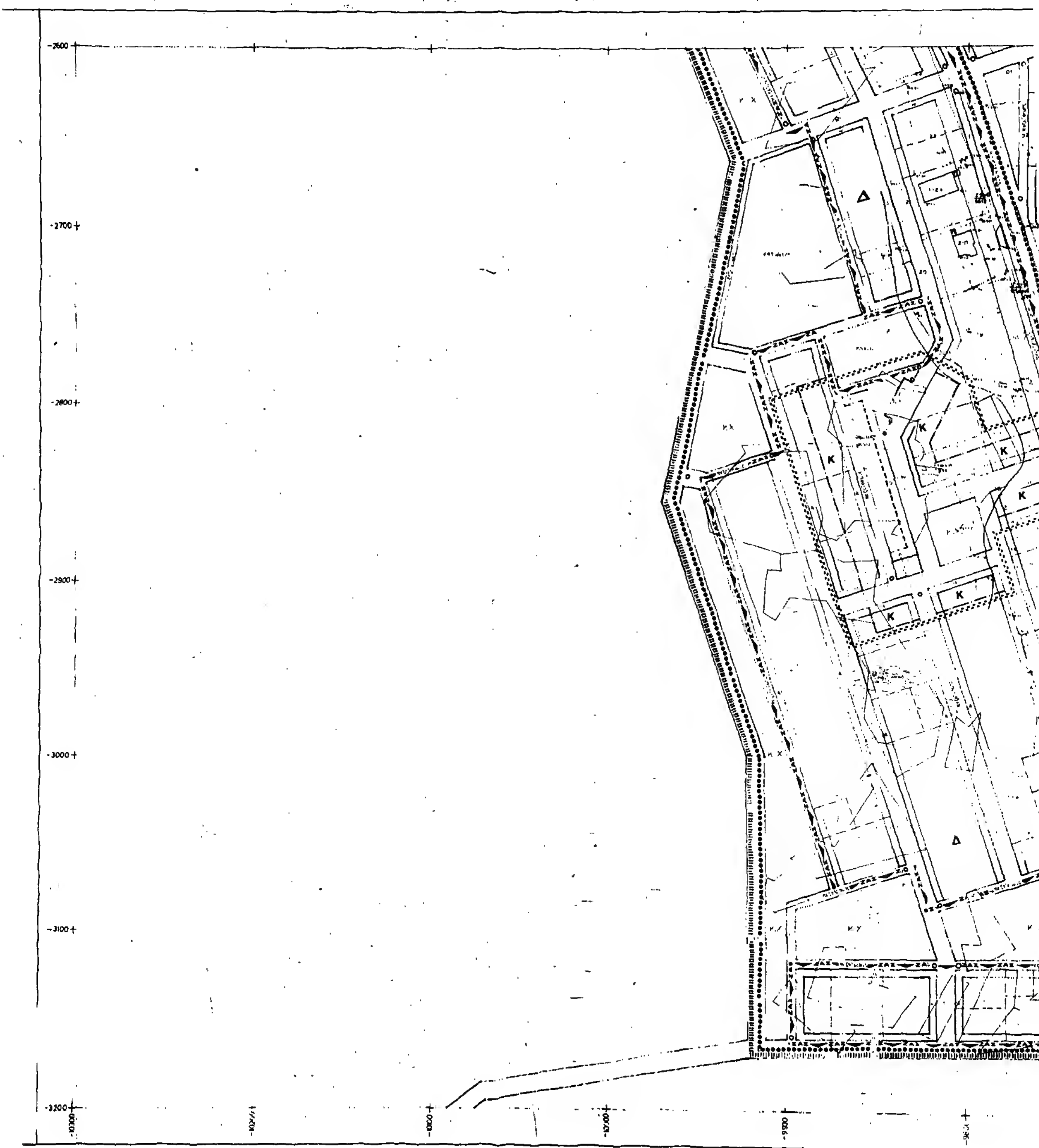
Π-ΙΙ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


-2600
-2700
-2800
-2900
-3000
-3100
-3200
Δ
K
K
K
K
K
K
Δ

Βπ

Βπ

Δ

Βπ

Βπ

Δ

Ε



Βπ

Χπ

Εε

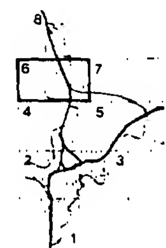
ΚΧ.

Κ

Τ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1977



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

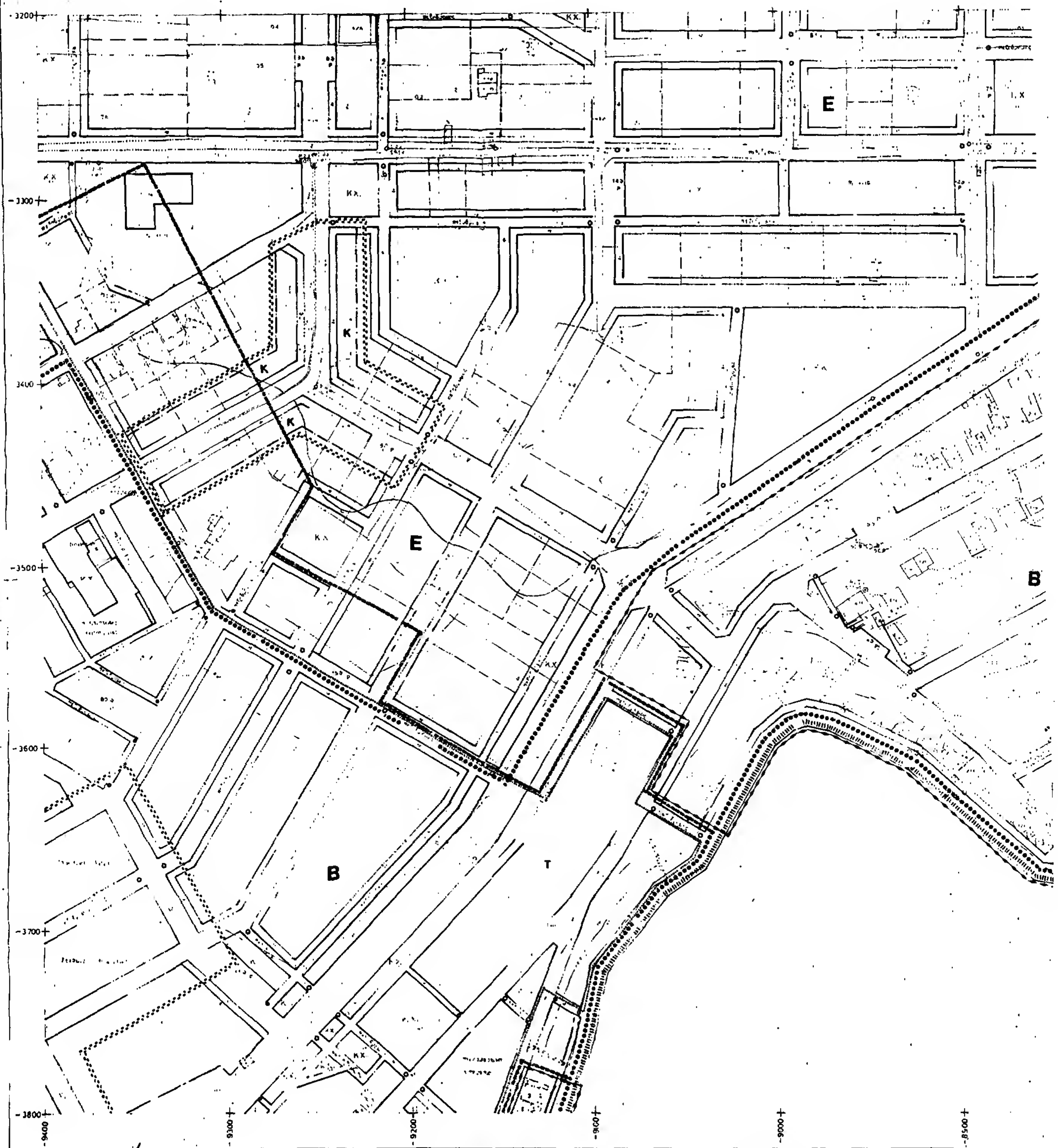
Π-11.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


ΛΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
E
K
K
K
E
B
B
T
-3200
-3300
3400
-3500
-3600
-3700
-3800
-9400
-9300
-9200
-9100
-9000
-8500

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1977

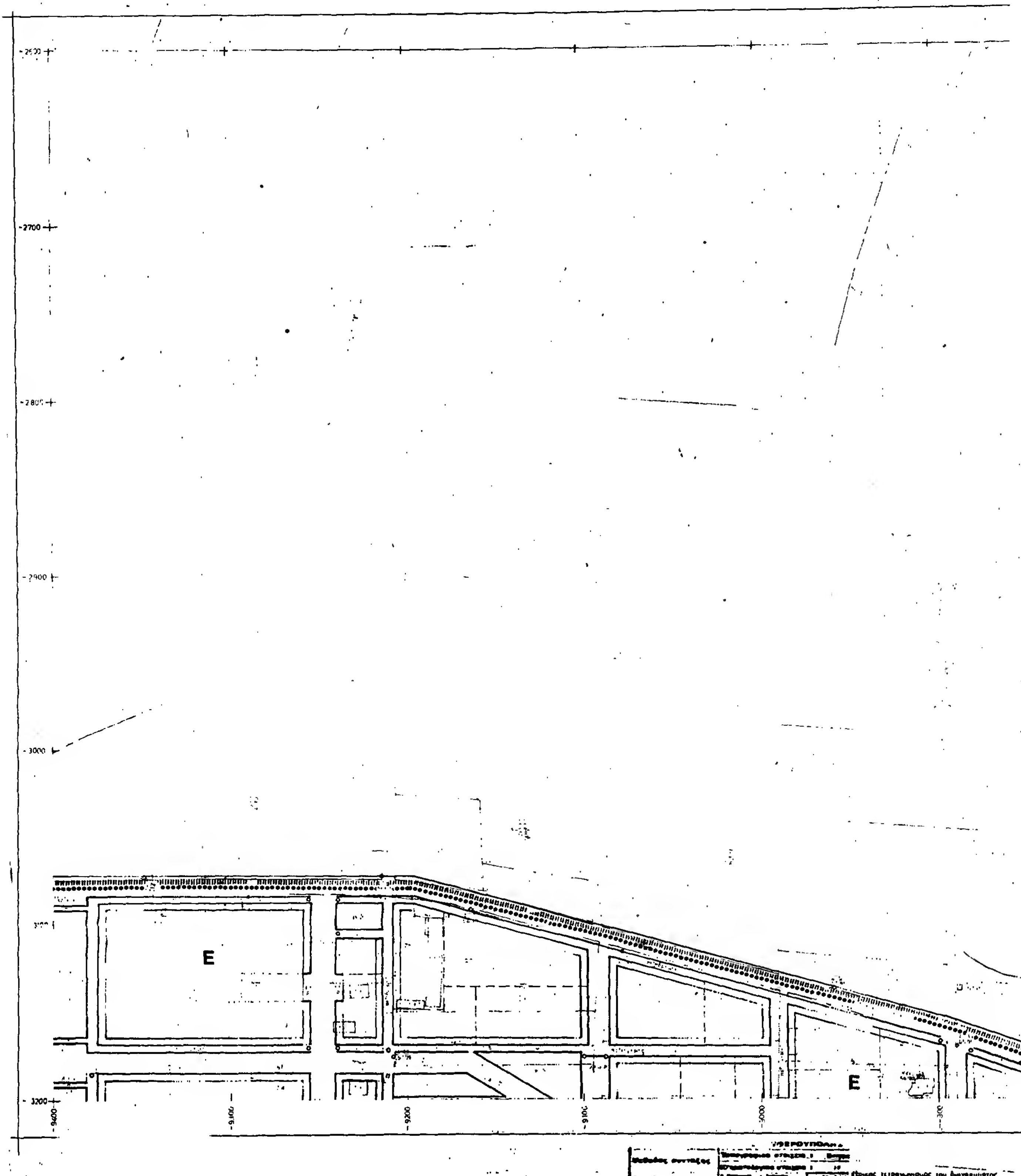
50

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-ΙΙ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


03.03
2700
2800
2900
3000
3200
E
E
9400
9200
9000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

Γ. 53037/88

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή

1 Αυγούστου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1977

50

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

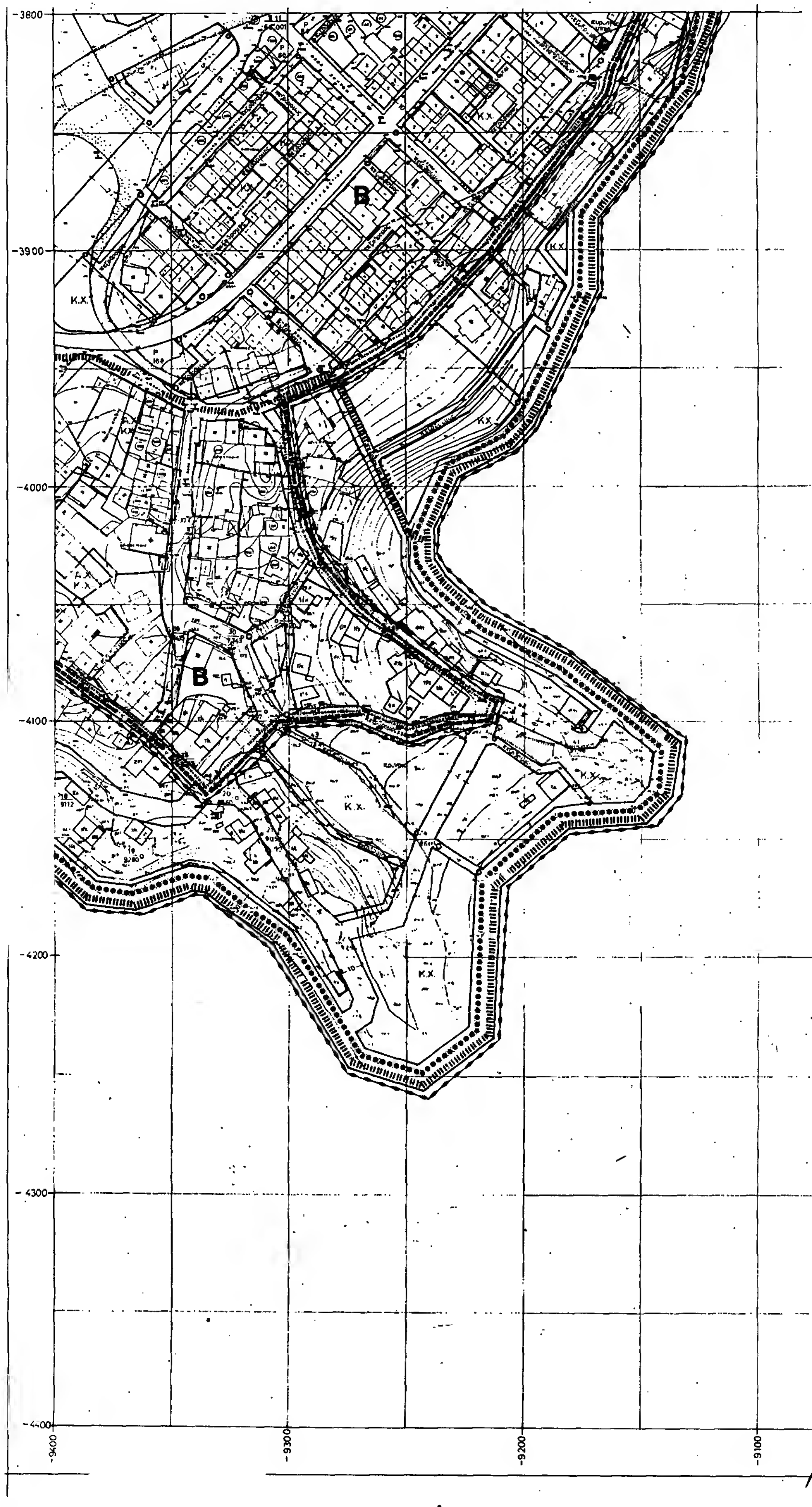
1 : 1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Μέθοδος σύνταξης


-3800
-3900
-4000
-4100
-4200
-4300
-4400
-9400
-9300
-9200
-9100
B
B
Κ.Χ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Ⓐ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Ⓑ Προστασία Κελύφους

Ⓒ Προστασία Οψεων

Ⓓ Κτίσματα Συνοδείας

Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου

Ορια Αναθεώρησης

Ορια Οικισμου προ του 1923
Πυκνοδομημένα

Βπ Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Εε Ειδικές Εξυπηρετήσεις (οχλούσες)
Special Services (obnoxious)

ΖΑΣ Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή
Transfer of Development Rights Zone

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Ορια Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ. 53037/88

Εγκρισης Πολεοδομικης μελέτης του Οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

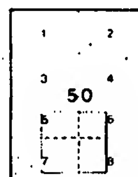
1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

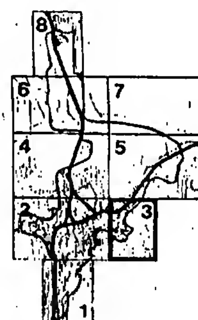
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ
Φ. 40°45
Λ. 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ





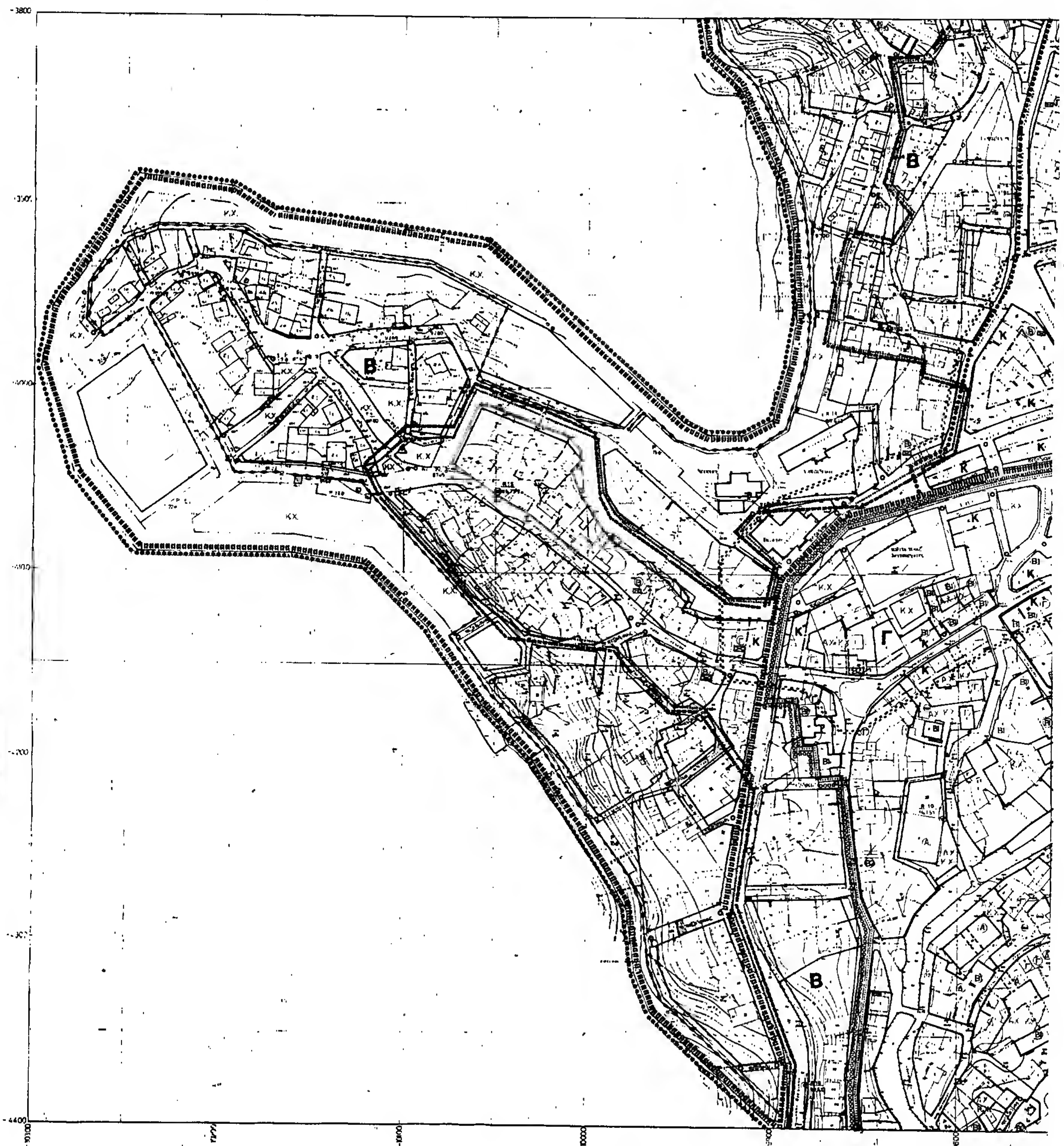
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

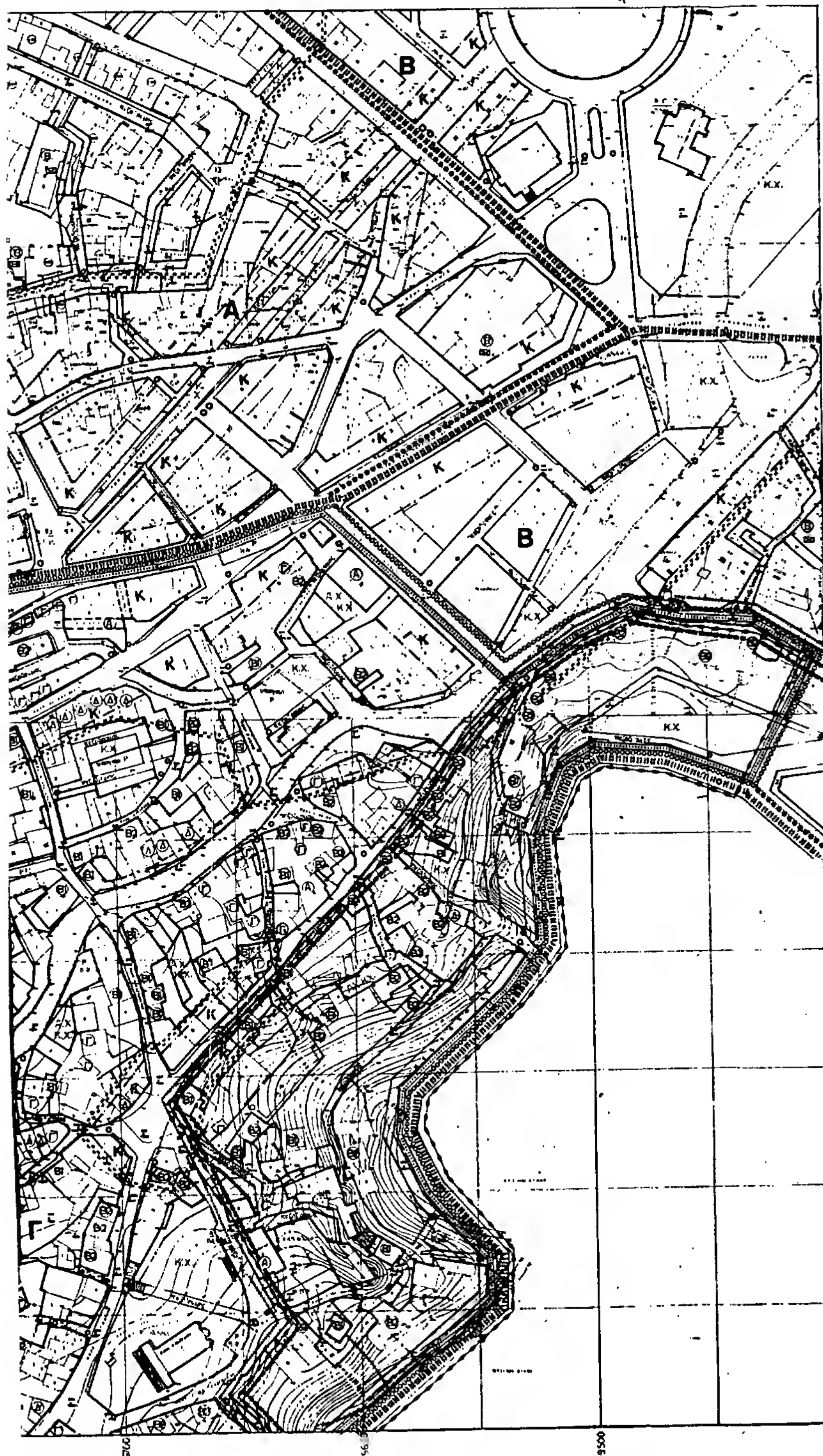
ΧΑΡΤΗΣ Π-II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

-9000-
-8950-


ΝΟΜΑΡΧΙΑ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΛΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Κ.Χ.
Β
Γ
Κ
Μεθοδος συνταξης



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1986

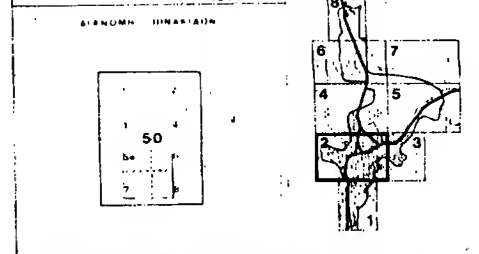
City Planning Line-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Α.Χ.Κ.Χ. Private Open Space (in common use)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
K Retail Trade Services Recreation
Τ Τουρισμός
Tourism
K.X. Public Open Space
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Βπ Outer area Light Manufacturing
Χπ Outer area Wholesale
Es Special Services
Transfer of Development Rights Zone

Γ. 53037/88

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

1 Αυγούστου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-11.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ